** Проект**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2026г. № -н**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского**

**городского округа от 01.10.2025 № 53-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества**

**Мысковского городского округа на 2026год»**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

2026 года

В соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100421) и [статьей 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100966) Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 01.10.2025 № 53-н, следующие изменения:

1.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026 году, дополнить следующим объектом:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Кемеровская область,  г. Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный» | Объект незавершенного строительства (жилое), 4-х этажное (число этажей надземной части 3, число этажей подземной части 1), с земельным участком | 277,5 кв.м 42:29:0203001:91  551 кв.м 42:29:0203001:29 | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |

».

1.2. [абзацы 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=66344&dst=100234) - [3 пункта 1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=66344&dst=100030) изложить в следующей редакции:

«Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, планируемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 6 138,08 тыс. руб. (без НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 № 178-ФЗ – 4 901,28 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 № 159-ФЗ – 1 236,8 тыс. руб.».

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных**

**депутатов Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 01.10.2025 № 53-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026 год.»**

Проект решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2026 год подготовлен в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100421) и [статьей 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100966) Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2026 году является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, не задействованного в обеспечении муниципальных нужд Мысковского городского округа.

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2026 год подлежит включению для приватизации 1 объект незавершенного строительства недвижимого муниципального имущества, а именно:

- объект незавершенного строительства (жилое), 4-х этажное (число этажей надземной части 3, число этажей подземной части 1) общей площадью 277,5 кв.м., кадастровый номер 42:29:0203001:91, на земельном участке общей площадью 551 кв.м., кадастровый номер 42:29:0203001:29, расположенное по адресу: г. Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный», получение дохода в местный бюджет предлагается выбрать иной способ приватизации – продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения.

Согласно протоколам № U22000012150000000120-1 от 12.08.2025, № U22000012150000000138-1 от 09.12.2025 аукционы признаны несостоявшимися связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подано ни одной заявки.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения осуществляется в случае, если аукционы были признаны несостоявшимися.

В настоящее время данный объект, находится в казне Мысковского городского округа.

В целях сокращения затрат на содержание неликвидного имущества и получения дохода в местный бюджет предлагается включить вышеуказанные объекты в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026 год.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 01.10.2025 № 53-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026год.»**

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности ее использования.

К включению в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, предлагается:

- в соответствии с Отчетом № 16/01/2026 от 16.01.2026 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества объект незавершенного строительства (жилое), 4-х этажное (число этажей надземной части 3, число этажей подземной части 1) составила 2 582,43 тыс.руб. Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские объекты, составил 882,16 тыс. руб., общей стоимостью 3 464,58 тыс.руб.(без учета НДС).

В целях сокращения затрат на содержание неликвидного имущества и получения дохода в местный бюджет, предлагается включить объекты в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026 год.

2. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, планируемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2026 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 6 138,08 тыс. руб. (без НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 4 901,28 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 236,8 тыс. руб.».

Прогноз доходов от планируемой приватизации муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина